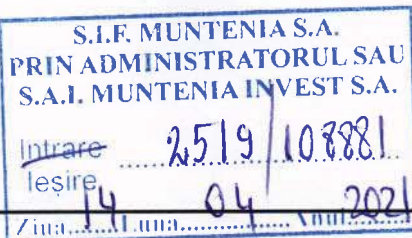




**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.



București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

Catre: Societatea PREFAB S.A.

In atentie: Domnului Petre Marian MILUT – Presedinte – Director General

**Nicuser-  
Marian  
Buica** Digitally signed  
by Nicuser-  
Marian Buica  
Date: 2021.04.14  
17:30:12 +03'00'

Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A. cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Dl. Nicuser - Marian BUICA - Director General,

in calitate de actionar la Societatea PREFAB S.A. detinatoare a unui numar de 6.295.000 actiuni, reprezentand 12,9704% din capitalul social, in conformitate cu prevederile art. 117<sup>2</sup> alin. 3 din Legea nr. 31/1990 a societatilor si ale art. 198 alin 1 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii nr. 31/1990 a societatilor a Adunarilor Generale Ordinare si Extraordinare ale Actionarilor din data de 27/28.04.2021, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV a, nr. 1215 din 24.03.2021,

va solicita prezentarea si publicarea unei Note cu raspunsuri la intrebarile referitoare la ordinea de zi a sedintelor AGOA si AGEA, in conformitate cu art. 117<sup>2</sup> alin. 3 din Legea nr. 31/1990 privind societatile si cu art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, si anume:

1. Care sunt top 5 clienti, valoarea anuala a tranzactiilor si procent din cifra de afaceri anuala (31.12.2019 si 31.12.2020)?

In special, va rugam sa explicati tranzactiile cu partile afiliate in calitate de client cu privire la modalitatea de stabilire a preturilor de vanzare cu partea afiliata.

2. Care sunt veniturile si cheltuielile nerecurente inregistrate in 2020?

3. Referitor la Raportul anual 2020 (1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare) cheltuielile in exercitiul financiar 2020 sunt in valoare de 54.324 lei reprezentand un studiu efectuat asupra centralei de betoane in vederea obtinerii unei calitati superioare. Care sunt cheltuielile anticipate pentru exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare – dezvoltare?

4. Cum se explica cresterea cu 19,8% (in situatiile financiare individuale) a cheltuielilor cu ajustarile privind imobiliarile (de la 7,8m lei in 2019 la 9,3 lei in 2020)?

5. Care sunt beneficiile estimate pentru investitiile incluse in Programul de Investitii pentru anul 2021, investitii prevazute a se ridica la suma de 4.494.840 lei?

6. Care sunt premisele ce stau la baza BVC propus pentru 2021 (vanzarea productiei din punct de vedere cantitativ si al pretului practicat pe categorii de produse, adaosuri, reduceri comerciale)?

7. Care sunt cantitatile planificate a fi produse si care nu sunt mentionate in materialul referitor la program productie 2021, material postat pe siteul dumneavoastra?

8. Cum considerati ca vor evolua preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor in 2021 fata de 2020?

9. Conform notei 8 din situatiile financiare individuale (pag. 37), creantele comerciale de la entitati afiliate aveau o pondere de 98,9% in total creante comerciale net (2019: 97,1%). Conform notei 29. Tranzactii cu parti afiliate (pag. 56), valoarea vanzarilor de bunuri servicii si/sau active imobilizate catre entitatile afiliate a fost de 39.256.771 lei in anul 2020 (reprezentand 44.4% din valoarea veniturilor din vanzari ale PREFAB in anul 2020), respectiv 19.844.569 lei in 2019 (reprezentand 30.4% din valoarea veniturilor din vanzari ale PREFAB in anul 2019).  
Cum explicati aceste diferente semnificative ale ponderilor in total creante si in valoarea veniturilor din vanzari?
10. Cum explicati faptul ca la 31.12.2020 soldul creantelor comerciale de la entitati afiliate e de 29.905.038 lei, in contextul in care valoarea vanzarilor de bunuri catre aceasta societate a fost de 39.256.771 lei in anul 2020, ceea ce inseamna ca in sold la 31.12.2020 se afla 76,2% din valoarea anuala a vanzarilor catre parti afiliate in 2020?
11. Care a fost viteza de rotatie a debitelor clienti (pentru entitati afiliate), care a fost viteza de rotatie a debitelor clienti (pentru ceilalti clienti) in anul 2020 comparativ cu anul 2019 si cum explicati diferentele intre aceste doua valori?
12. Care este politica societatii referitoare la acordarea de reduceri comerciale?
13. Au fost acordate reduceri comerciale in tranzactiile cu entitatile afiliate? Daca da, va rugam sa exemplificati si sa motivati cuantumul acestor reduceri aferente anului 2020 comparativ cu anul 2019.

Deoarece termenul limita prevazut in convocatorul de sedinta a AGOA din data de 27/28.04.2021 pentru depunerea imputernicirilor si a buletinelor de vot prin corespondenta este data de 22.04.2021, va solicitam sa ne transmiteti, anterior acestei date, raspunsul la intrebari prin e-mail: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro) si sa publicati documentul pe pagina de web a societatii PREFAB S.A.

Persoana de contact: Denisa Popescu, e-mail: [denisa.popescu@munteniainvest.ro](mailto:denisa.popescu@munteniainvest.ro).

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la SIF Muntenia cu nr. 2372/108660 din 07.04.2021, va informam ca, la fel ca in anii precedenti, materialele informative referitoare la punctele de pe ordinea de zi a AGOA/AGEA, publicate pe site-ul Prefab, sunt analizate de catre persoanele care au atributii in acest sens.

Astfel, va amintim prevederile art. 201 alin. 1 pct 6 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, coroborate cu prevederile art. 201 alin. 3 din acelasi regulament, conform carora in cadrul imputernicirilor speciale/buletinelor de vot prin corespondenta fiecare candidat pentru consiliul de administratie este trecut separat, actionarul avand posibilitatea sa exprime pentru fiecare candidat votul "pentru" sau "impotriva", respectiv sa mentioneze "abtinere".

Anexam la prezenta urmatoarele documente:

- Certificat constatator electronic nr. 234804/26.03.2021;
- Copie act de identitate al reprezentantului legal;
- Certificat de inregistrare al SIF Muntenia S.A.
- Extras de cont.

Cu stima,

**SIF MUNTENIA S.A.**  
**prin SAI Muntenia Invest S.A., administrator**

**Director General**  
**Marian-Nicusor BUICA**

